

## Partenaires dans la protection du climat

Réduction des gaz à effet de serre – Initiative du mois



Améliorations éconergétiques des bâtiments – Ville de Regina

### Profil municipal

Population : 192 800

Membre des PPC depuis 1994

La Ville de Regina souhaite réduire les émissions de gaz à effet de serre (GES) associées à ses activités de 15 % par rapport à 1990, d'ici à 2012. En 2004, le Comité consultatif communautaire sur les changements climatiques – ou comité « Green Ribbon », composé d'intervenants locaux, a élaboré un plan d'action pour y parvenir. La Ville a déjà réussi à réduire ses GES de 5 % grâce à une série d'améliorations.

### Contexte

Ainsi, sur une période de deux ans, dans le cadre d'un contrat conclu avec une entreprise de services éconergétiques (une *ESCO*), Regina a amélioré l'efficacité énergétique de plusieurs installations municipales dont l'hôtel de ville, le centre des opérations et le garage de la société de transport collectif, et trois installations récréatives.

### Mise en œuvre et approche

En 2002, la Ville de Regina a conclu avec Honeywell – chef de file dans le domaine des technologies et de la fabrication de systèmes de contrôle des bâtiments – un contrat d'évaluation du rendement énergétique de ses installations municipales. Honeywell a effectué des évaluations des systèmes de chauffage, de ventilation et de climatisation (SCVC), des systèmes électriques et de divers autres équipements dans plusieurs installations, et la Ville a par la suite décidé d'améliorer les bâtiments où la consommation d'énergie était la plus importante. Afin de disposer d'un soutien accru pour son projet, la Ville de Regina a également formé un partenariat avec SaskPower, la société d'électricité provinciale.

Entre 2002 et 2004, Honeywell a effectué toutes les améliorations demandées par la Ville dans le cadre de leur contrat de services éconergétiques

Des améliorations semblables ont été apportées au centre des opérations et au garage de la société de transport collectif, ainsi qu'à trois des centres récréatifs de la ville.



Hôtel de Ville de Regina  
Photo fournie par la Ville

## Résultats

La Ville a investi environ 2,4 millions de dollars dans l'amélioration de ces bâtiments. Elle a réalisé des économies plus élevées que prévu, et le délai de récupération global a été établi à environ 10,5 ans. La consommation d'électricité à l'hôtel de ville a diminué d'environ 23 % et la consommation de gaz naturel de près de 42 % entre 2002 et 2008, par exemple. Les améliorations apportées ont permis de réduire les émissions de GES de près de 2 500 tonnes au total.

Jamie Hanson, gestionnaire, Aménagement et entretien des installations municipales, explique que le nouvel équipement installé dans bon nombre des bâtiments municipaux facilite également la gestion de la consommation d'énergie. « Les nouveaux systèmes de contrôle des bâtiments d'Honeywell nous permettent de voir en un coup d'œil le rendement énergétique de nos bâtiments, dit-il. Le fait qu'il soit également possible de commander les systèmes à distance nous permet d'économiser du temps et de l'argent au chapitre de l'entretien. »

## Leçons retenues

M. Hanson souligne qu'il est essentiel de faire évaluer les bâtiments par une tierce partie pour s'assurer que les améliorations nécessaires seront apportées. Il recommande par ailleurs à toutes les municipalités qui envisagent d'avoir recours à une entreprise de services éconergétiques de négocier une convention de service avant que ne soient entrepris des travaux, quels qu'ils soient. Une telle convention permet de garantir qu'on s'attaquera en priorité aux problèmes relatifs aux systèmes.

M. Hanson ajoute qu'un autre élément essentiel est la formation, et notamment la prestation de cours de mise à jour aux employés chargés du fonctionnement et de l'entretien des installations. « Il est très important de donner aux employés responsables de l'entretien, des opérations et des technologies la formation voulue sur les nouveaux systèmes de contrôle, parce qu'ils sont en mesure de faire des ajustements qui ont une incidence sur la performance des bâtiments; la contribution de ces employés est donc essentielle à l'atteinte des objectifs fixés en matière d'économie d'énergie. »

## Direction future

Bien que la Ville de Regina n'ait actuellement aucune politique énergétique officielle pour ses bâtiments, M. Hanson mentionne que la Ville entend construire ses nouvelles installations selon les normes LEED et intégrer à ses installations existantes des mesures d'efficacité énergétique au fil des travaux effectués dans le cadre des programmes d'entretien continu. Un financement a été demandé pour une étude sur la consommation d'énergie et les émissions de GES de plusieurs autres installations et usines de la ville, dans le but d'aider les représentants municipaux à décider où investir à l'avenir en matière d'efficacité énergétique.

Les projets « Green Ribbon » de Regina, une série de projets de démonstration, présentent des projets d'amélioration éconergétique de commerces locaux, et met notamment en lumière les éléments qui ont amené propriétaires et locataires à mettre en œuvre de tels projets.

### Information supplémentaire

Jamie Hanson

Gestionnaire, Aménagement et entretien des installations

Services de gestion des installations, Services corporatifs, Ville de Regina

Larry Schwentke

Analyste des systèmes de gestion

Services de gestion des installations, Services corporatifs, Ville de Regina

Le programme Partenaires dans la protection du climat (PPC) est un réseau d'administrations municipales engagées à réduire les émissions de gaz à effet de serre et à lutter contre les changements climatiques. PPC est le volet canadien de la campagne Des villes pour la protection du climat (Cities for Climate Protection), qui mobilise plus de 900 collectivités à travers le monde. PPC est un partenariat entre la Fédération canadienne des municipalités et ICLEI – Les gouvernements locaux pour le développement durable. Le programme bénéficie d'une aide financière du Fonds municipal vert<sup>MC</sup> de la FCM ([www.fcm.ca/fmv](http://www.fcm.ca/fmv)).